

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«29» апреля 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

**Вопрос 1.** Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:107 с учетом сведений, полученных от Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

**Вопрос 2.** Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:26 с учетом сведений, полученных от Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (далее - Управление).

По **вопросу 1** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гринь В.Л., выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2020 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042801:107), справки из МКУ «Архив Сортавальского муниципального района» о выдаче заверенных архивных копий постановления Мэрии города Сортавала № 616 от 29.06.1995 г. «О предоставлении земельного участка гр. Гринь В.Л. под личное подсобное хозяйство с правом строительства дома и хозяйственных построек» и акта выбора и обследования земельного участка гражданину Гринь В.Л. под личное подсобное хозяйство от 23.05.1995 г., протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.03.2021 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 113, письма ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (исх. № 345 от 02.04.2021 г., исх. № 427 от



28.04.2021 г.)

**Иванова А.А.:** Принимая во внимание ответ о том, что Управление не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:107 предлагаю удовлетворить поступившее предложение Гринь В.Л. в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:107.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Гринь В.Л. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 6630/12.4-М от 18.03.2021 г.

Ответ администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. №141 от 24.03.2021 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра, рассматриваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 4511/МППиЭ-и от 17.03.2021 г.

**По вопросу 2** Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Соснина А.В., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2019 г., протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25.03.2021 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 113, письма ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (исх. № 345 от 02.04.2021 г., исх. № 427 от 28.04.2021 г.)

**Иванова А.А.:** Принимая во внимание ответ о том, что Управление не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:26 предлагаю удовлетворить поступившее предложение Соснина А.В. в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:26.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Соснина А.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 6630/12.4-М от 18.03.2021 г.

Ответ администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. №141 от 24.03.2021 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра, рассматриваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 4511/МПРиЭ-и от 17.03.2021 г.

#### **Заключение:**

По результатам рассмотрения предложений Гринь В.Л. и Соснина А.А. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042801:26 и 10:07:0042801:107

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова